

UMOWA nr PR/...../2018

zawarta w dniu r.

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.159.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

a

.....

z siedzibą w Katowicach,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym,, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, REGON, NIP, Kapitał Zakładowy, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

-,

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na Dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Legnicy”.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Zabudowa klimatyzacji w budynku Zakładu Sieci i w biurach zaplecza technicznego

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1.

2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia r. oraz Warunkami Zamówienia PR/220/11-1,1.12/02/18 z dnia, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy wskazany w Warunkach Zamówienia po zaakceptowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego staje się integralną częścią niniejszej umowy.

4. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi na piśmie Wykonawcę, że Harmonogram w określonym zakresie nie spełnia wymagań Umowy lub że jest niezgodny z rzeczywistym postępowaniem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w ciągu 14 dni od wysłania pisemnego powiadomienia przez Przedstawiciela Zamawiającego przedstawi zaktualizowany Harmonogram.

5. Jeżeli rzeczywisty postęp jest zbyt powolny dla wykonania umowy w ustalonym terminie lub postęp jest lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego Harmonogramu, to Przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy przedłożenie zmienionego Harmonogramu oraz dodatkowo raportu towarzyszącego, opisującego zaktualizowane metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa

wykonawstwa w terminie umownym. Wszelkie związane z tym ryzyka i koszty są ryzykiem i kosztem Wykonawcy.

6. Jeżeli zaktualizowane metody spowodują także, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca pokryje te koszty Zamawiającemu.
7. Zmiana Harmonogramu nie jest zmianą Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **31 sierpnia 2018 r.**
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:
..... – mail:@lpwiksa.com.pl, Tel:
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie:
.....- mail, Tel

§ 4

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złoty 00/100).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wartość ta stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą częściową oraz fakturą końcową zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym pkt.
 - 5.1. Faktura częściowa płatna po dostarczeniu i zamontowaniu zabudowy klimatyzacji do dnia 18.05.2018 r., 90 % należności w kwocie zł netto (słownie złoty 00/100). wymienionej w § 4, pkt1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego częściowego protokołu odbioru.
 - 5.2. Faktura końcowa płatna po okresie testowania do 31 sierpnia 2018 r. wykonanej zabudowy klimatyzacji, w którym to okresie Zamawiający będzie mógł wnosić uwagi co do sposobu działania zabudowanej klimatyzacji 10 % należności w kwocie zł netto (słownie złoty 00/100). wymienionej w § 4, pkt1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie końcowego obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną :
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b. za opóźnienie w wymianie dostarczonego przedmiotu zamówienia na nowy w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wymianę,
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi a nadto gwarancji na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, na okres miesięcy od daty protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej dostarczonej wraz z przedmiotem umowy.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek oznaczenia dostarczonego przedmiotu zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości w przypadku reklamacji ze strony Zamawiającego. W przeciwnym wypadku wszelkie wątpliwości rozstrzygane będą na korzyść Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół wskazując w nim stwierdzone wady. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o wymianę dostarczonego przedmiotu zamówienia na nowy na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia pisemnego otrzymania zgłoszenia.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności: opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni, opuszczeniu/zejściu z miejsca pracy przed zakończeniem prac – po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od wezwania do podjęcia robót lub wykonywania ich zgodnie z umową.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie:
 - a) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o jakich mowa w ust. 3.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia

Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA