

## UMOWA nr ... ..

zawarta w dniu.....

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.159.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

a

.....

z siedzibą w ....., **ul. ...., 00-000 .....**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., ..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ....., REGON ....., NIP ....., Kapitał Zakładowy wpłacony ..... zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/.....

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **Prace remontowe na Budynku Socjalnym LPWiK SA przy ul. Nowodworskiej 1 w Legnicy.**

Na prace remontowe składają się:

1. Wymiana 54 szt. świetlików na Budynku Socjalnym:

- Demontaż starych konstrukcji metalowych oszklonych szybami i zamontowanie nowych świetlików, wraz z wykonaniem obróbek podstaw świetlików.
- Wykonanie nowych mocowań instalacji odgromowej po wymianie świetlików, mocowanie do obrzeży wymienionych świetlików.
- Na dachu Budynku Socjalnego została już wymieniona część świetlików. Zamawiający wymaga realizacji nowych świetlików w tej samej technologii i wykonaniu.

2. Pokrycie dachu papą:

- Jednokrotne pokrycie dachu Budynku Socjalnego papą termozgrzewalną wierzchniego krycia z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową ok. 820 m<sup>2</sup>.

3. Malowanie czerpni powietrza:

- Pomalowanie żaluzji metalowych farbą antykorozyjną w kolorze niebieską RAL 5005 - ok. 7,5 m<sup>2</sup>.
  - Pomalowanie ścian zewnętrznych czerpni powietrza farbą do tynków zewnętrznych w kolorze szarym RAL 7045 - ok. 21,5 m<sup>2</sup>.
2. Materiały, użyte do remontu, o którym mowa w ust.1 mają być oryginalne i fabrycznie nowe.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.
  4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 wyłącznie własnymi siłami.
  5. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia ..... r., Warunkami Zamówienia PR/PJ/220/82-N/07/18, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do ..... r.
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:  
Kierownik Działu Rozwoju – Jan Banach, tel. (76) 85 54 790
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie:

.....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz przepisami BHP.
2. Wszystkie materiały mają posiadać świadectwa jakości oraz mają odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów zgodnie z prawem budowlanym.

### § 5

1. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie obiektu wraz z wymaganym oznakowaniem, a także zapewni warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania remontu.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy od dnia protokolarnego przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy do dnia jego odbioru przez Zamawiającego i stwierdzenia prawidłowości jego wykonania.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonego remontu od dnia przekazania miejsca wykonywania remontu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia obiektu i remontu z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscu wykonywania remontu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. W okresie realizacji prac remontowych Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania miejsca wykonywania remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszystkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. oraz uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności techniczne do wykonywania przedmiotu umowy.
8. Po zakończeniu remontu Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania remontu i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego remontu.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem usunąć zdemontowane elementy oraz powstały gruz, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wartość ta stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy nr ..... w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

## § 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad do dnia stwierdzenia ich prawidłowości przez Zamawiającego,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa § 10 ust. 1.

## **§ 8**

Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

## **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, na okres ... miesięcy od daty protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek oznaczenia przedmiotu zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości w przypadku reklamacji ze strony Zamawiającego. W przeciwnym wypadku wszelkie wątpliwości rozstrzygane będą na korzyść Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół wskazując w nim stwierdzone wady i termin ich usunięcia. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o usunięcie wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia bądź w przypadku braku takiej możliwości o wymianę na nowy na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia pisemnego otrzymania zgłoszenia.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi realizowane będą przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań, w szczególności polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności: opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni, opuszczeniu/zejściu z miejsca pracy przed zakończeniem prac – po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od wezwania do podjęcia prac remontowych lub wykonywania ich zgodnie z umową,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

## **§ 11**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie Aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 12**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**